

Generalforsamling i Jellerød Have Grundejerforening på Fredensborg Rådhus torsdag d.24. april 2014



Fødselsdag på fællesarealet i maj 2013

Bestyrelsens beretning over året der gik v./ formand Danielle Angelo

Bestyrelsen vil gerne, at vi mindes Hanne Fehrmann, som døde for få måneder siden. Hanne er sikkert kendt for de fleste af jer gennem sit engagement i hele vejtræsudskiftningen, liggende på knæ i bedene bevæbnet med lugejern, og hos vandingsholdet på traktoren med beholder på slæb eller svingende med vandkander.

Hanne var et engageret menneske.



Bestyrelsens arbejde består i mange opgaver. Vi holder løbende møder, alt efter hvad der trænger til at blive drøftet. Vi kan også komme ud for akutsager, som kræver behandling, det kan for eksempel være byggesager, hvor husejeren står og gerne vil i gang. Udover de ordinære møder har vi ekstramøder op til generalforsamlingen. Dertil kommer regnskabs- og revisormøder. I alt mødes vi omkring 10-12 gange.

Umiddelbart efter beretningen:

I løbet af forgangne år har der været tre vigtige sager, hvoraf de to førstnævnte kan blive til en økonomisk fordel for os alle, hvis vi lykkes med dem.

1. Det økonomiske ansvar for vedligeholdelse af Jellerød Haves kloaksystem

v./ Marianne Munch.

2. Opfølgning på vejsynet afholdt på Jellerødgårdsvej. v/ DA
3. Længe ønsket stopforbudskilt ved trappen op til stationen og samtidig flytte 1-time P-skiltet længere ned ad vejen. v/DA

Jellerødgårdsvej/vejsyn/parkeringsskilte/asfaltering



Vejsyn: d. 31.okt. 2013

Mødet med kommunens folk, med Michael Høi Rasmussen (MHR) som talsperson, fandt sted på Jellerødgårdsvej. Baggrunden var, at vi, via en overlevering, gennem mange år har stået for vedligeholdelsen af vejen i den tro, at det var vores ansvar. I mange år har vi lappet asfalthuller, fejlet rendestene, rensset riste, klippet Banedanmarks fredskovs bevoksning. Et evigt tilbagevendende spørgsmål fra vekslende beboere gennem årene har været: hvorfra stammer i grunden den myte, som siger, at det er os, i JH, som står med ansvaret? Ingen bestyrelser har, indtil nu, kunnet give et fyldestgørende endsige gyldigt svar – heller ikke denne formand.

Her et halvt år senere har vi kun fået et foreløbigt svar, som siger, at vi i Jellerød Have ikke har ansvar for vejens tilstand i det daglige. Men den dag vejen skal hel-asfalteres, vil udgiften, blive fordelt mellem vejens beboere, Banedanmark og JH via en fordelingsnøgle, som kommunen udstikker.

Som sagen står lige nu, er det altså Banedanmark mod vest og husejerne mod øst, der skal sørge for det daglige vedligehold. Udtrykket 'daglig' dækker over småreparationer så som lapning af huller, pasning af rendesten og oprensning af riste.

En af de interessante oplysninger fra Michael Høi Rasmussen, under mit møde med denne på hans kontor i februar 2014, var:

Citat 'Det har ingen betydning, hvem der ejer en vej, det er de tilstødende grundejere, der skal vedligeholde'.

På mit spørgsmål, hvor står vi i Jellerød Have - svarede MHR:

'I beboere i JH står der, hvor I ikke skal foretage jer noget, blot henvis eventuelle klager til kommunen'

Har man således klager over vejens tilstand eller over manglende indklipping af fredskovens udhæng skal disse rettes direkte til landinspektør Michael Høi Rasmussen Vej & Park Fredensborg Kommune. Vi skal ikke modtage klagerne.



Skitse over de ansvarshavende på Jellerødgårdsvej – pilene viser husnumre + Banedanmark

Så snart som muligt vil navn og numre til kontakten på kommunen blive lagt ud på opslagstavlen. Alle øvrige udefra kommende brugere af vejen skal selv klage til kommunen, vi i JH skal ikke modtage klager, dette er vigtigt!

Hullet ud for stationstrappen er således Banedanmarks ansvar, de har fået opfordring til at reparere. Jellerødgårdsvej nr.2 har fået besked på at lappe de tre meget dybe huller ud for deres indkørsel, dette er ikke sket endnu. Disse tre huller er i øvrigt livsfarlige for cyklister en mørk nat. Lapper de ansvarlige ikke hullerne, vil kommunen, ifølge MHR, udføre arbejdet og sende regningen til hhv Banedanmark og Jellerødgårdsvej nr.2.



de tre meget farlige huller ud for J.g.vej nr 2

Herunder billeder af en del af de huller vi lappede i år. Sidste lapning fra vores side aug. 2013



Parkeringskilte



Flere beboere har henvendt sig om kaotiske forhold ved trappen op til stationen. Ved opringning til politiet fik vi beskeden: alt i forb. med P-skilte på privatveje er flyttet til kommunen. For at gøre en meget lang historie kort, lykkedes det i januar at få sat et stopforbudsskilt lige ved trappen. Skiltet er dog ufærdigt, idet et retretningsvisende



Parkerings forbudt
5 meter (inden vej)

pileskilt mangler, dette skilt har vi fået lovning på for længe siden. Enhver kan regne ud, at det ikke hjælper at have stopforbudsskiltet stående 8m. fra p-skiltet, da oversigten stadig er umulig, ved modkørende trafik fra Lågegyde. Vi har derfor fået kommunal tilladelse til at flytte 1-times p-skiltet 25-30 meter længere ned ad bakken. Endelig, d.10. april blev skiltet flyttet. Nu mangler vi pileskiltet under stop-skiltet, der er rykket mindst to gange.



P-skilt flyttes 40 m. længere ned april 2014

Lige til sidst om Jellerødgårdsvej: Afmærkningerne ved bumpet var næsten usynlige, men det hjalp, da næstformanden Gert Lusty var ude med hvidtekosten!



Den nye storskraldsordning.

På foranledning af vognmanden, som afhenter storskrald, har kommunen fået pålagt at ændre afhentningsproceduren. Daniel Matalon (DM), miljøansvarlig på Fredensborg Kommune, har, i samarbejde med os, arbejdet på at gøre det så lempeligt som muligt for Jellerød Have. Som udgangspunkt burde vores bebyggelse lægges ind under ordningen der gælder for lejlighedsbebyggelser (store komplekser) fortalte D. Matalon. Dette ville have resulteret i, at vi skulle oprette et eller to steder i bebyggelsen som faste afmærkede storskraldpladser, det ville have været: fire kvadrater for h.h.v. **metal, brændbart, elektronik, deponering**.

Det har vi ikke plads til i JH, så vi protesterede. Det lykkedes DM at få JH ind under reglen for **rækkehuse** og ikke **bebyggelse**. Derfor kan vi nu placere vores storskrald ni steder fordelt som vist på nedenstående kort, dette kan vi takke Daniel Matalon for.

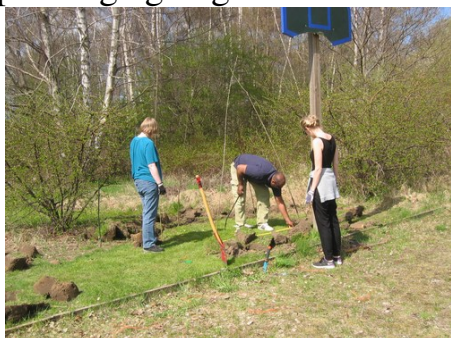


9 afhentningssteder

Naturlegeplads:

På generalforsamlingen 2013 blev det vedtaget at bruge 130.000 kroner på en legeplads på fællesarealet.

Der blev nedsat en gruppe, som gik i gang med forberedelserne. Mens man ventede på ibrugtagingsattesten fra kommunen, blev der målt op og flettet pilehytter,



Godkendelse

I maj måned blev legepladsen så endeligt godkendt af myndighederne, og 29. sept. var der indvielse. Et halvt hundrede voksne og børn samledes til vin, sodavand og snacks på fællesarealet. Den smukke legeplads blev modtaget med glæde. Som det ses, var det ikke kun børnene, der morede sig.



Indvielse af legeplads





Drengene fik et ekstra fodboldmål

Vores lille legeplads på den snoede midtersti kan også bruges, især efter der blev indkøbt en ny vippe



Træfældergruppen

Gruppen består af ca. 18 beboere, som mødes med jævne mellemrum forår, efterår og vinter. Asger Lykkegaard organiserer arbejdet, og man kan tilmelde sig hos Asger. Ved starten af sæsonen indkaldes til møde, hvor årets fældedage skemalægges. Inden hver fældedag indkalder Asger med en mail. Har man sagt ja til at deltage, skal man også møde op, da der lægges en nøje plan for arbejdet. Det er absolut ikke ligegyldigt, hvem der har tilmeldt sig, et par personer med motorsav er afgørende. Ønsker man at modtage brænde, skal man deltage i arbejdet jævnlige.

Med års mellemrum får vi besøg af hortonom ved Aboretet i Hørsholm Viggo Jensen, som gennemgår området og afmærker de træer, som skal bort. Der arbejdes ud fra denne plan lige bortset fra væltede træer efter voldsom storm, som kræver akut indsats.



Man arbejder i næsten al slags vejr, og sne og frost er ingen hindring, faktisk er lidt sne og let frost ideelt frem for mudder på fællesarealet.



Fællesdage

Fælles arbejdsdage i Jellerød Have finder sted to gange om året, forår og efterår. Man arbejder på helt frivillig basis, har man lyst til at gøre noget for vores smukke område så meld jer til hos formanden. Indkaldelse til fællesdagene sker på den elektroniske på opslagstavle med dato og tidspunkt. Vi mødes kl.13 på fællesarealet og arbejder i tre timer, hvorefter der serveres kaffe og kage ved skuret. Undervejs uddeles drikkevarer.

Da vi for flere år siden gjorde dagen frivillig, besluttede vi, som en form for belønning, at servere middag på den ene arbejdsdag. Dette foregår i det fri, og er det regnvejr, bliver halvtaget trukket ud.



Kl. 16 er der en drink og snacks ved skuret mens grillen varmer op alt imens der dækkes borde.

Vi kan godt bruge flere deltagere på disse dage, gruppen består mere eller mindre af Tordenskjolds soldater, og de tapre soldater bliver ikke yngre!!

Arbejdsindsatsen er naturligvis vigtig, men det gode og fornøjelige samvær på disse dage betyder mindst lige så meget.



For de nye beboere her lidt om **Jellekolle**:

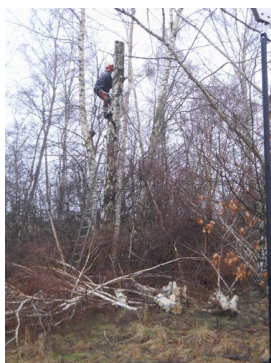
En gruppe på omkring 30 personer mødes tre-fire gange om året til samvær med spisning på medborgerhuset Egedal. Efter middag er der kaffebord og forskellig underholdning - alt fra rejseoplevelser, musikalske indslag, fortælling om et

spændende arbejdsliv o.a. Jellekolle kan også være udflugter, et museumsbesøg, en tur til Ørestaden, rundvisning på Carlsberg og så sent som d.2.april i år besøgte vi det nye Søfartsmuseum i Helsingør. En gruppe på tre tilrettelægger og laver alt det praktiske. For middagen betales et beskedent beløb. Der udsendes program.

Pasning af de grønne områder

Foruden vores gartners faste opgaver, kommer der akutte tilfælde, hvor den faste træfælder må i gang. I efterårsstormen truede nogle af vores træer på sydskrænten husene på toppen. Beboerne deroppe klagede og bad om, at vi fjernede truende grene og træer. Under en af stormene nåede en stor gren at snitte træterrassen tilhørende en ejendom på Udsigten.

På fællesarealet var vi også nødt til at lægge en meget høj birk ned, da den havde retning mod svævebanen. En storm ville have lagt den ned over stålwiren.



sydskrænt marts



fællesareal marts



Træfælder Pete o'Conner



31 marts på sydskrænt

Når vi nu er ved træer og fællesareal, kan vi lige nå at få med, at vores gartner i gård og i forgårds, har været her med et monster af en flishugger. Vi har fået omdannet vores mange grenbunker rundt omkring til flis. Det er noget vi har talt om mange, mange gange i træfældergruppen og nu er fællesarealet ryddet. Lige meget hvor stort vi bygger Sankt Hans bålet, vil vi aldrig kunne udrydde de bunker og flere kommer hele tiden til.



Der flises



Som fortalt sidste år forhøjede vi beløbet for gartneropgaver, idet vi indlemmede fire hække i kontrakten. Det har lettet arbejdet for arbejdsgruppen på fællesdagene.



gartnernes nyklippede hække 2013

En del beboere beklager sig, med rette, over de store huller i den lange rosenhæk mod øst. Hullerne er fremkommet af den konstante trafik på selvbestaltede stier skabt af folk fra nabobebyggelserne, som bruger vores fællesareal til hundeluftning.

Til trods for henstillinger til naboerne er det umuligt at få stoppet trafikken. Vi er derfor i gang med at finde en løsning, men det bliver ikke billigt. Herom senere

Pullerter

Vi viste sidste år billeder af den påkørte og stærkt beskadigede pullert ud for nr.98. Desværre fik vi ikke noteret registreringsnummer på skadevolderen, så grundejerforeningen kom til at stå for denne udgift, det blev 'hustømrer' Lars Fritz, som kom og reparerede. Det kostede dyrt, så opfordringen til jer alle er, hold øje med lastbiler og varevogne og noter navn og nummer, hvis man hører eller ser påkørsler. Indtil nu er alle chauffører forsvundet, før vi opdager det, og vi står tilbage med regningen.



Lars Fritz, med tilskuere, i gang med pullerten

Loppemarked

16. juni afholdt vi loppemarked en hyggelig dag med boder, kaffe og kage. Til alle arrangementer lægges der i god tid invitation ud på den elektroniske opslagstavle med besked, hvem man skal melde sig hos.



Ledningsbrud nr. 1

Første brud på en drikkevandsledning blev opdaget d.18. juni ud for nr.41. I længere tid havde der været en støt voksende fugtig plet i asfalten. Fredensborg Forsyning kom, så og gravede. Det viste sig, at der stod en mindre sø i hullet, så det blev omfattende.





Vinca måtte flyttes



Ledningsbrud nr.2

...skete i august måned i vejen ud for baghaven til nr.35. Først mente Fredensborg Forsyning, at bruddet 'lå inde under hækken' og således Jellerød Haves udgift. Men som billederne her viser, var der ikke nogen tvivl om, det var ude i vejen og dermed kommunens udgift.



Sankt Hans, Petanque og Skulpturpark

Udover vores tilbagevendende sankthansarrangement fejrede vi i år den genopståede petanquebane. Lisbeth Schwenn har, med stor ihærdighed, været den drivende kraft. Der blev indkøbt kugler og banen blev rensat og nivelleret. Sankt Hans aften blev så banen indviet. Der var champagne til alle og deltagelse af instruktør Brian Tofte Nielsen og indpisker Lisbeth Schwenn.



jeg ligger tættest!



jo jeg gør!!



Den lille skulpturpark fra Bror Westmann og Britta Schade, blev i løbet af sommeren placeret på fællesarealet.



August 2013



Februar 2014

Den lille park vil blive indviet Sankt Hans aften og navngivet med et glas vin.

Sankt Hans aften forløb med strålende vejr. I teltene og udenfor ved bordene sad omkring 100 beboere og deres gæster, fem grill var i gang. Børnene stegte pølser og snobrød ved det lille bål. Pavillonen var sat op, og som ekstra sikkerhed blev halvtaget trukket ud, hvilket var en god disposition, da en byge drev ind over i løbet af aftenen.



Leila, Gert og Asger stakker ...og Søren holder på bålet til næste dag



Klara med selvlavet heks



Pavillonholdet i aktion



Eftermiddagsdrink



Arbejdet er færdigt



Snobrød og pølser



Kl.21.30 tændes bålet

Fejning

Hvert forår og hvert efterår kommer gartnerens folk og fejer



Fastelavn d.3.marts

En begivenhed der trækker mange til både voksne og børn. Vi serverer kakao, boller og en dram (dog kun til de voksne).



Lizzi med 100 boller



Anne-Lise og Gert hænger tønder op



Vejtræerne

Vores nye smukke vejtræer er kommet godt i gang, og blomstrer april-maj.

Bunddækket af Vinca fungerer fint efter to års hårdt arbejde for vejtræsgruppen.

Anne-Lise Marcussen har lavet en pasningsliste med numre på hhv huse og de bede, som er blevet 'adopteret' af beboere. Listen skal sikkert opdateres, da vi har fået nye beboere, Anne-Lise tager meget gerne imod adoptanter, da alle de 70 bede endnu ikke er afsat. Vejtræsgruppen side udføres et kæmpe arbejde med at holde ukrudt væk.

Hver enkelt beboer burde have ansvar for mindst ét bed hver - og gerne flere. Glem ikke at hele Jellerød Have er vores alles have. Henvend jer derfor meget gerne til Anne-Lise i pausen og adopter et bed eller i nr.75 efter generalforsamlingen!

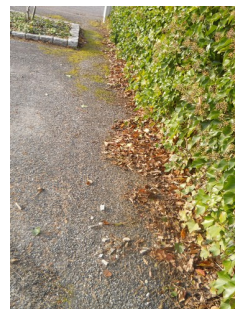
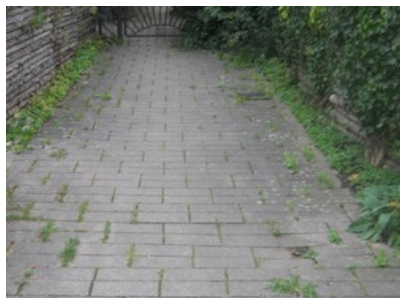
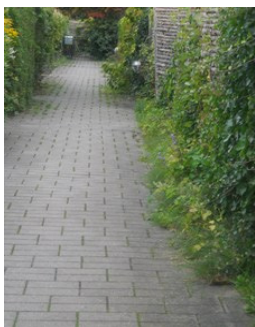
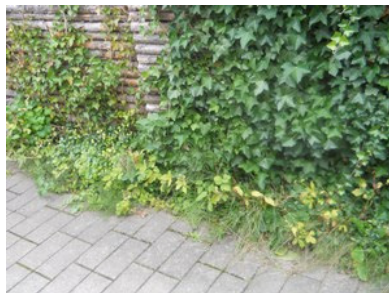
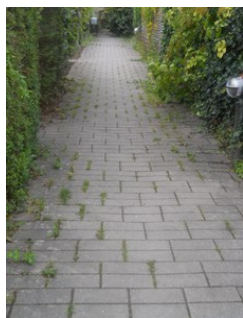
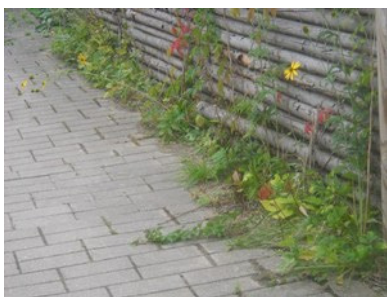


træerne afbøder synet af parkerede biler

Stier/Hegn

De fleste stier bliver holdt pænt, men der er steder, hvor det står slemt til. Det drejer sig om både bevoksningen ved baghaverne, som får lov at brede sig ud over stien og faktisk er til gene for passage og om ukrudt mellem fliserne. Får ukrudt lov at brede sig, bliver fliserne skubbet fra hinanden. Gennem årene er alle beboere, enten ved seddel i postkassen eller i 'Orientering' og senest på den elektroniske opslagstavle, blevet gjort opmærksom på, at man hver især skal sørge for at luge ml. fliserne ud for sin egen forhave helt over til skel plus at sørge for, at rabatten bag huset holdes inde bag sti-kanten og, at mælkebøtter, skvalderkål og anden form for ukrudt fjernes da fliserne ellers forskubbes.

Kan man ikke, p.g.a. alder eller andet, overkomme at luge udenfor sin egen parcel, må men hyre gartnerhjælp, det hører med til at have hus at passe sin hæk, rabat, kant og sti. Bestyrelsen skal gerne oplyse kontakt til vores gartner, som så vil sende et tilbud til husejeren.



Eksempler på misligholdte stier

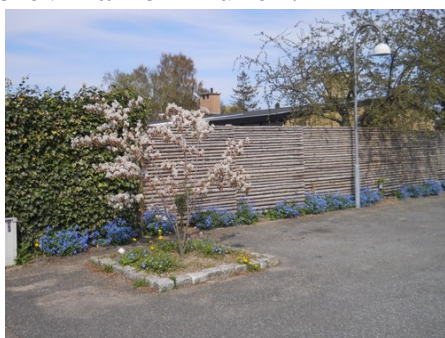
Har man vedbend op ad hegnet skal dette klippes og holdes inde til kanten og nedfald på vejens asfalt skal fjernes, asfalten opløses af konstant fugt. Er der tale om hæk, skal denne være klippet ind, så den følger skelkanten og ikke hænge langt ud over stien, dette gælder også planter/blomster langs hegnet, disse skal også holdes inde.

Formandens personlige betragtninger om hegn, stier, murværk og skorstene:

Forsømte stier fører helt naturligt over i problemet med de mange hegn, som endnu ikke er beplantet. I Lokalplan for Jellerød Have nr.56 § 9.1 står: *Alle hegn mod vej og sti og mellem de enkelte parceller skal være levende hegn eller vandret liggende raftehegn. Rafterne skal være ubehandlede eller mørkbejdsede i samme farve som husets øvrige træværk.*

I § 9.2 kan man læse: *såfremt hegnet er raftehegn, skal der plantes grønne vækster op ad den side af hegnet, der vender mod vej eller sti, dette gælder også for mure.* Her skal indskydes at det naturligvis er tilladt at have hæk.

Der er stadig mange ubeplantede hegn og mure mod vej og sti, og alle ejerne har i årenes løb fået brev fra bestyrelsen om at beplante, ligesom de fleste i årenes løb har modtaget brev fra kommunen.



Nyt hegn fra 2014 straks beplantet med 10 klematis, som nu er på vej op og snart vil dække hegnet

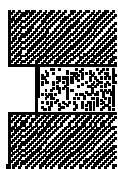


Hegn ubeplantet siden 2009 kun ukrudt vokser ved foden

I ét tilfælde har husejeren både i 2009 og 2013 modtaget skriftlige påbud fra kommunens afd. for lokalplaner om at beplante sit hegn, hvilket bliver ignoreret. Siden 2001, også længe inden formandsposten, har jeg arbejdet for at få standset/udbedret ulovlige skure, hegn, skorstene, låger, farver etc. Jeg har fået hjælp af næstformand Gert Lusty, men opgaven har været udmattende. At samarbejde med kommunens afdeling for lokalplaner for at få vore hegn beplantet er en ørkenvandring. Glædeligt er det så, at vi trods alt har fået tilplantet og forbedret en del hegn. men har vi som sagt stadig en del ureglementerede hegn, så som vandret liggende bræddehegn, lodret stående bræddehegn, ubeplantede hegn og ulovlige skure.

Jellerød Have er engang klassificeret som en af Danmarks *'første lave, grønne, sammenhængende bebyggelser'*. Vore huse er, fra arkitektens side, tænkt som, og fremstår (endnu) som, et harmonisk helhedsforløb. Der er i løbet af 50 år givet køb på denne harmoni, eksemplerne er legio. Enkelte steder er der bygget til og man har ikke overholdt det, som er så afgørende for jellerødhavehusene, nemlig de indtrukne fuger i opmuringen, som giver den karakteristiske kant og profil til husene.

Tilladte fuger ses herunder:



tilbageliggende fuge



hulkelet fuge



mur med tilbagetrukne fuger

De to huller i skorstenen skal bevares, selv om murerestre begynder at blande sig. Lukker man hullerne forandres husenes fremtoning markant – de kommer til at fremstå tunge og bastante i forhold til den lethed, de er født med.

Hastighed i JH

Der køres stadig alt for hurtigt, biler kommer susende hen over bumpene og rundt om hjørnerne til stor fare for især børn, som helt naturligt betragter vore veje som stille - veje og dermed 'sikre'.

Vi har på generalforsamlingen i år et forslag til nedsættelse af fartgrænsen fra de 30 km. til 20 km. i timen. Hvis det lykkes, er der mulighed for, at i det mindste 30km i timen overholdes og ikke som nu, hvor der rask væk køres 40-50 km.

Meddelelser fra bestyrelsen udsendes nu elektronisk. Alle, der overhovedet kan, er selv ansvarlig for at indhente disse meddelelser, dette er på linje med det offentliges indførelse af digital signatur og E-boks. På biblioteket kan alle få hjælp til at bruge en PC, der tilbydes sågar faste undervisningsugedage ganske gratis for de ældre og for alle nye pc-brugere samt hjælp til at komme på nettet på bibliotekets computere, hvis man leder efter noget specielt på World Wide Web.

Gennem minutiøst arbejde fra næstformandens side er det endelig lykkedes at få næsten alle med, der resterer ti huse, som modtager papir – indtil videre!

Vi sparer mange penge, der er blevet betalt formuer i årenes løb på trykning, vi har omdelt tonsvis af papir. Elektronikken har betydet en stor lettelse for bestyrelsen.

Hunde:

Bestyrelsen har bestilt nye hundeskilte: fire til fællesarealet plus ét skilt til placering oppe i bebyggelsen. Skiltene fortæller, at hunde skal holdes i snor både i bebyggelsen og på fælles arealet og, at hundens efterladenskaber skal samles op. Og husk at tage posen med hjem i skraldespanden! ikke at smide den fra sig, som åbenbart er blevet en yndet sport...

Hussalg:

Siden generalforsamlingen d.22. april 2013 har seks huse skiftet ejer:

	Sælger	Køber	Hus overtages	
nr. 12	Rosa Rasmussen	Ulla Winding	Juni	2013
nr. 17	Bitten Koudal	Tina Kongsø	Juli	2013
nr. 46	Morten Qvist Fog	ikke solgt endnu	?	2014
nr. 58	Jette Hvolby	Åse Einfeldt	November	2013
nr. 69	Lis Laursen	Hanne Juhl	Februar	2014
nr 119	Per Damm	Jesper Neimann	August	2014

Slut på bestyrelsens beretning